TESERACT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN			
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE		DIRECCIÓN	Cra 8 # 10-4
CARGO		EDIFICIO	BICENTENARIO II
SECCIONAL		PISO	Sotano
CIUDAD	Bogotá	DEPENDENCIA	OTIC
MUNICIPIO		No CC	
OFICINA			

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual	Revisión UPS	

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B		R	X	M		
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B		R	X	M		
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B		R		M	X	
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B		R	X	M		
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B		R		M		No
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B		R		M		No
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B		R		M	X	
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B		R		M		No
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		

UPS

Marca	MGE UPS SYSTEMS		Fase 1	Fase 2	Fase 3
Modelo	GALAXY 4000	Vmedido AC Input (V AC)	206	206	206.
Serial		Vmedido AC Output (V AC)	212	212.2	213.5
# Fases	3	I nom Equipo (A)			
# Baterías		I Input (A)	45	43	50.
Capacidad (KVA)	65 KVA	I Output (A)			
Capacidad Breaker Input (A)	IN OUT 250 A	Estado Conexiones	Buenas Condiciones.		

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca		# Baterías	20
Modelo		I output (A)	
Serial		Capacidad (AH)	12v 80Ah

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1			12		
2	12,93	12,93	13		
3			14		
4	51.38	51,38	15		
5			16		
6	51.30	51,30	17		
7			18		
8	51,80	51,80	19		
9	64,80	64,80	20		
10			21		
11			22		

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre	Edgar R Camacho	Nombre	Efrain Uzloga
Fecha de firma	20/10/25	Fecha de firma	20/10/25
N° Cedula		N° Cedula	72302937
Cargo		Cargo	Tecnico.